



Nuovo maxi Polo Logistico ad Altedo

**1 febbraio 2021**

Dopo l'approvazione nei Consigli Comunali di Malalbergo, Baricella, Budrio, Granarolo dell'Emilia, Minerbio, Molinella e nel Consiglio dell'Unione Reno-Galliera, l'accordo territoriale per la realizzazione del **maxi polo della logistica ad Altedo**, è stato approvato dal Consiglio Metropolitanano il 25 novembre, entrando quindi nella fase attuativa.

L'opera destinata a sorgere nell'area a ridosso del casello autostradale di Altedo, lungo la Strada Provinciale 20- Via Chiavicone, interesserà una superficie di **73 ettari nel Comune di Malalbergo** e renderà possibile sfruttare le opportunità e i vantaggi offerti dallo svincolo autostradale con positive ricadute economiche su tutto il territorio: si prevede infatti che il Nuovo Polo, a pieno regime, porterà all'assunzione di **1500 persone** con evidenti effetti benefici anche sull'indotto e sul commercio.

Il Polo sarà realizzato dal fondo immobiliare APRC di Lione.

Nell'accordo territoriale per la prima volta a livello regionale si prevede che la quota del 35% del contributo straordinario richiesto al privato sia destinato al **fondo perequativo metropolitano** a sostegno dei comuni più fragili della Città Metropolitana di Bologna. Con il fondo di perequazione metropolitana che nasce con questo polo, ed è il **primo esempio a livello nazionale**, la Città Metropolitana, ogni anno, emanerà dei bandi pubblici ai quali potranno partecipare con specifici progetti i Comuni di Bologna per ricevere finanziamenti, come previsto nel Piano Territoriale Metropolitanano (PTM) di prossima adozione.

L'accordo territoriale prevede inoltre che con parte del contributo straordinario siano realizzate **opere pubbliche per la sostenibilità**, pari a circa 5 milioni di euro: rotonda tra la SS64 Porrettana e la SP20 via Chiavicone, rotonda tra SP20 via Chiavicone e Viale 11 settembre, rotonda all'uscita del casello autostradale, pista ciclopedonale adiacente SP20 via Chiavicone tra la SS64 Porrettana e l'accesso al casello autostradale, pista ciclopedonale lungo il Navile di collegamento tra Pegola e Ponticelli. E' prevista poi una **specifica linea di trasporto pubblico** che collegherà Altedo a San Pietro in Casale, fino alla stazione ferroviaria.

Nei prossimi mesi si svolgeranno le valutazioni tecniche per arrivare all'accordo di programma e al rilascio del permesso di costruire. **L'inizio dei lavori è previsto per il 2022**. Il progetto comprenderà interventi di **mitigazione ambientale**, fra cui l'impianto di pannelli fotovoltaici sull'intera superficie coperta e una nuova forestazione di oltre 100.000 metri quadrati. L'intera zona sarà sviluppata secondo moderni criteri di sostenibilità che le permetteranno di essere classificata come **APEA** (Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata) e le aziende che vi opereranno dovranno essere fornite di certificazione **Green Logistics**.

Il Nuovo Polo, assieme ad una realizzazione analoga nel territorio di San Pietro in Casale, costituirà l'**Hub metropolitano di Altedo**.

Nei giorni scorsi durante la conferenza stampa, indetta dalla Città Metropolitana di Bologna, così si è espresso il **Sindaco Metropolitanano Virginio Merola**: "In attesa di interventi nazionali che ci auguriamo per dare autonomia finanziaria alle città metropolitane partiamo con questa autoriforma. Ringrazio molto i due sindaci (ndr Sindaco di Malalbergo e di San Pietro in Casale) che collaborando ci permettono non solo di realizzare un progetto importante per l'economia del territorio e il lavoro ma anche fondamentale per la rigenerazione". Importante anche l'intervento del consigliere delegato Marco Monesi in risposta ai temi ambientali: " Sottolineo che tutto viene realizzato rientrando nei limiti previsti dalla legge urbanistica regionale. Sono previsti circa 172.000 mq di are verdi destinate a riforestazione e mitigazione ambientale. Siamo dentro a quel 3% di suolo agricolo utilizzato fissato dalla norma regionale e inoltre ci muoviamo all'interno del PUMS (ndr piano urbano della mobilità sostenibile), nel quale erano previsti quattro nuovi Hub logistici nelle vicinanze dei caselli autostradali (ndr Martignone, Imola, San Carlo e Altedo)".

Così il **Sindaco Giovannini**: " Da anni lavoro a stretto contatto con le associazioni di categoria, la Città Metropolitana di Bologna, la Regione Emilia Romagna per creare opportunità per questo territorio. Tre anni fa con il **PUMS** (ndr Piano urbano della mobilità sostenibile) ho richiesto che Altedo e il casello autostradale fossero valorizzati per l'effettivo potenziale che hanno. Il risultato di oggi è merito di un grandissimo lavoro di questa Amministrazione in raccordo con Città Metropolitana e Confindustria, ai quali vanno i miei più sentiti ringraziamenti. Credo che l'intero ambito della pianura est abbia finalmente la possibilità di attingere ad una offerta di occupazione unica: 1500 posti di lavoro. L'altra svolta epocale è il fondo di perequazione metropolitana che verrà ridistribuito ai Comuni più svantaggiati attraverso bandi e progetti. Adesso inizia la fase operativa, dove la nostra massima attenzione sarà rivolta ai temi della **sostenibilità ambientale** e della **qualificazione dell'occupazione**."

ALLEGATI

- [Planimetria sintetica nuovo Hub di Altedo](#) [pdf 4,05 Mb - [30/11/2020](#)]
- [Deliberazione Consiglio Comunale 05/11/2020](#) [pdf 12,11 Mb - [30/11/2020](#)]
- [Accordo Territoriale Terre di Pianura aggiornato](#) [pdf 749,37 Kb - [30/11/2020](#)]



Contatti

Piazza dell'Unità d'Italia, 2
40051 Malalbergo (BO) - Italy
Telefono: (+39) 051.6620211
EMail: urp@comune.malalbergo.bo.it
P.E.C.: comune.malalbergo@cert.provincia.bo.it

Uffici e orari
Tutti i contatti

Codice fiscale: 80008310379
Partita Iva: 00701931206

Collegamenti rapidi

[Albo pretorio](#) [↗](#)
[Atti Amministrativi](#) [↗](#)
[Bandi di gara](#) [↗](#)
[Bandi di concorso](#) [↗](#)
[Amministrazione trasparente](#)
[IBAN e pagamenti informatici](#)

Collegamenti esterni

[Link utili](#)
[Elenco siti tematici](#)

Seguici su

